

Mẫu số: D26 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 949 /TB-CTHADS

Bến Tre, ngày 15...tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 13)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 13/2018/QĐST-DS ngày 30/01/2018 của Tòa án nhân dân huyện Mô Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định số 60/2018/QĐST-DS ngày 13/6/2018 của Tòa án nhân dân huyện Mô Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 461/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mô Cày Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1035/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mô Cày Nam;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01, 03/QĐ-CTHADS cùng ngày 21/3/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mô Cày Nam, tỉnh Bến Tre về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CTHADS ngày 10/6/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Thông báo số 38/TB.KNĐK ngày 23/01/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre về việc không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản; Thông báo số 167/TB-CTHADS ngày 04/2/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre về việc tài sản bán đấu giá không có khách hàng đăng ký mua và giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá;

Căn cứ Thông báo số 132/TB-CTHADS ngày 04/3/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre về việc tổ chức đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Tuyết Mai, sinh năm 1987 – Địa chỉ tại: ấp Thạnh Đông, xã Hương Mỹ, huyện Mô Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất thửa số 158, tờ bản đồ số 31, diện tích 903,4m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước và **cây trồng trên đất**: 34 cây dừa 6 năm tuổi.

Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá là **72.713.015đ (Bảy mươi hai triệu bảy trăm mười ba ngàn không trăm mười lăm đồng)**



Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định pháp luật.

Tài sản đấu giá tọa lạc tại ấp Tân Quới Đông A, xã Minh Đức, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Phiếu trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 158, tờ 31 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Mỏ Cày Nam cấp ngày 10/9/2020 cho bà Nguyễn Thị Tuyết Mai đứng tên.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/01 hồ sơ. Nộp tiền mặt tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

Khoản tiền đặt trước: 10.000.000đ (Mười triệu đồng), thời gian nộp bắt đầu từ **7 giờ 30 phút ngày 09/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/6/2025**, nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre số: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

-Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** từ 7 giờ 30 phút ngày 09/5/2025 đến 17 giờ 00 phút 12/6/2025, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

+ **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công Ty);

Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;



Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);

Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

+ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: **08 giờ 00 phút, ngày 17/6/2025.**
- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

+ Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Điện thoại liên hệ: 02753 8357778 hoặc MS.Nguyên 0945 204 593

Cục Thi hành án dân sự thông báo cho các ông, bà được biết, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Minh Đức;
- UBND xã Hương Mỹ;
- Viện KSND tỉnh Bến Tre;
- Trang TTĐT của Cục;
- Lưu VT, HSTHA.



Nguyễn Duy Thành



